



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

Publicato il 30.10.2019

Provvedimento dirigenziale Rep. n. 8330/2019 - Prot. n. 266737 IX/2 del 29.10.2019

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PADIGLIONE SAULI SAFFI, VIA G. DELLA TORRE, 1, FORLÌ
INDIZIONE GARA ED APPROVAZIONE ATTI
CODICE CIG: 8059031AC2 - CUP: J62F15000140001**

LA DIRIGENTE

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 18.12.2018 (AUTC n. 12/01) con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021, in cui è inserito, per l'anno 2019, l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo del Padiglione Sauli, Via G. della Torre, 1, Forlì" - importo quadro economico € 9.720.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse);
- VISTO** il Provvedimento dirigenziale Rep. n. 7235/2018, Prot. n. 182936 del 11.12.2018 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto l'Ing. Enrico Benagli;
- VISTO** il Provvedimento dirigenziale Rep. n. 1610/2018, Prot. n. 47224 del 21.03.2018 dell'Area Edilizia e Logistica con il quale è stato approvato:
1. il progetto strutturale esecutivo del lavoro in oggetto, redatto dall'Ing. Claudio Gentili, costituito dai documenti descritti nell'elenco descrittivo elaborati progettuali;
 2. l'elenco descrittivo elaborati progettuali;
- VISTO** il Provvedimento dirigenziale Rep. n. 5486/2019, Prot. n. 146436 del 05.07.2019 dell'Area Edilizia e Logistica con il quale è stato approvato:
1. il progetto esecutivo del lavoro in oggetto per un importo complessivo di € 9.720.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse), dettagliato nel quadro economico di spesa predisposto dal RUP;
 2. l'imputazione del costo, per un importo complessivo di € 9.630.676,48 (IVA e somme a disposizione incluse) su: PROGETTO: EA2017 SAULISAFFI_BENAGLI VOCE CO.AN. CA.EA.01.01.04 Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti CUP:J62F15000140001
- PRESO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.10.2019 (12/01), con la quale sono stati approvati:

AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ
VIA ZAMBONI, 33 – BOLOGNA

Tel. (+39) 051. 2099878 - (+39) 051. 2099308 - (+39) 051. 2099148 - (+39) 051.2099858

POSTA ELETTRONICA: aagg.appaltiedilizi@unibo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

- gli elementi essenziali dell'intervento, avente per oggetto la realizzazione dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo dei Padiglioni Sauli e Saffi presso il Campus Universitario di Forlì per la realizzazione di spazi didattici, di ricerca e dipartimentali", per un importo complessivo di € 9.720.000,00 (Iva e somme a disposizioni comprese – Importo lavori a base di gara: € 8.100.000,00, comprensivo oneri sicurezza);
- la non suddivisione dell'appalto in lotti;

VISTA

la nota Prot. n. 266511 del 29.10.2019 a firma del Responsabile Unico del Procedimento con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali per la predisposizione degli atti di gara, come di seguito riportati:

Breve descrizione: i lavori rientrano nelle opere di completamento del Campus di Forlì che hanno visto la trasformazione negli anni di una pregiata area urbana da Ospedale a Campus Universitario, i due padiglioni in oggetto sono gli ultimi tasselli per il completamento dell'insediamento universitario.

Valore totale stimato: € 8.100.000,00 Iva esclusa (di cui costi della manodopera € 3.297.205,86) articolati come segue:

- € 7.750.000,00 per lavori a corpo;
- € 350.000,00 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta).

Categorie di lavori:

| Categoria | Lavori | Sicurezza | Importo Totale Categoria |
|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| OG2 | € 5.570.870,60 | 300.000,00 | 5.870.870,60 |
| T OG11 | € 2.179.129,40 | 50.000,00 | 2.229.129,40 |
| i TOTALE | € 7.750.000,00 | € 350.000,00 | € 8.100.000,00 |

p

Tipo procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Metodo: aggregativo compensatore con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ
VIA ZAMBONI, 33 – BOLOGNA

Tel. (+39) 051. 2099878 - (+39) 051. 2099308 - (+39) 051. 2099148 - (+39) 051.2099858

POSTA ELETTRONICA: aagg.appaltiedilizi@unibo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

dove:

Pi = indice di valutazione dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum n$ = sommatoria.

La valutazione avverrà sulla base degli elementi e dei punteggi elencati nella tabella sotto riportata e sulla base di quanto analiticamente descritto nella Relazione del RUP allegata alla nota Prot. n. 266511 del 29.10.2019

| | | |
|----------------------|--|------------|
| A | Elemento A – livello di sviluppo (secondo i criteri LOD: Level of Detail) degli elaborati costruttivi da consegnarsi in BIM prima dell'inizio dei lavori. | 20 |
| B | Elemento B – Parte organizzativa B.1. Sicurezza nel Cantiere - 10 punti B.2. Suddivisione in pacchetti di lavoro. Esempio su attività campione - 10 punti B.3. Sistema informativo e procedure a supporto della commessa - 10 punti | 30 |
| C | Elemento C – Miglioramento prestazioni energetiche del fabbricato mediante le caratteristiche dei pacchetti murari dei serramenti e della regolazione elettronica C.1. Miglioramento della trasmittanza termica delle pareti isolate del piano terra e primo - 8 punti C.2. Miglioramento della trasmittanza termica delle finestre/portefinestre fermo restando le caratteristiche architettoniche dei serramenti - 8 punti C.3 Evoluzione della regolazione elettronica mediante la sostituzione di tutti i pannelli di comando di tipo semplificato con i pannelli di tipo touchscreen - 4 punti | 20 |
| D | Elemento D – Miglioramento qualitativo delle corti interne mediante proposta di progetto paesaggistico e piantumazione e arredo urbano con misure compatibili ai criteri di sostenibilità ambientale. | 10 |
| Offerta econ. | | 20 |
| TOTALE | | 100 |

AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ
VIA ZAMBONI, 33 – BOLOGNA

Tel. (+39) 051. 2099878 - (+39) 051. 2099308 - (+39) 051. 2099148 - (+39) 051.2099858

POSTA ELETTRONICA: aagg.appaltiedilizi@unibo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

OFFERTA ECONOMICA: Interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore offerto più conveniente per l'amministrazione, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Il valore a base di calcolo è costituito, per ciascun concorrente, dal ribasso % sull'importo a base di gara espresso in lettere sulla Lista delle lavorazioni e forniture. L'offerta potrà essere espressa al massimo con tre decimali. In caso di discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

La determinazione del coefficiente $V(a)_i$ avviene come segue:

$$V(a)_i = R_a / r_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

r_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Durata lavori: 720 giorni

SAL: mensili, al raggiungimento di € 300.000,00

Luogo di esecuzione: Campus Forlì, Via G. della Torre, 1, Forlì

Validazione progetto: 01.07.2019;

ATTESO

che gli Uffici hanno provveduto, nel rispetto delle vigenti norme di legge, a predisporre il bando, il disciplinare, e tutti gli atti necessari per l'indizione della gara;

VISTO

il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; il DPR 207/10 per le parti non abrogate; il D.M. 2 dicembre 2016; l'art. 32 dello Statuto di Ateneo emanato con D.R. 1203 del 13/12/2011;

VISTI

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 547 del 14.11.2016 punto ODG 11/01 e il provvedimento del Direttore Generale rep. 4197 Prot. n. 107482 del 15 novembre 2016



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

DISPONE

- l'indizione di una procedura aperta per i **“Lavori di recupero e risanamento conservativo dei padiglioni Sauli e Saffi presso il Campus Universitario di Forlì”** ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base degli elementi e pesi sopra riportati;
- l'approvazione del bando e del disciplinare di gara nei testi allegati;
- la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committenza della Stazione appaltante, sul Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul Sito Informatico presso l'Osservatorio, nonché per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggior diffusione locale, secondo le vigenti disposizioni;
- la nomina della dott.ssa Valeria Guidoni come Responsabile del Procedimento Amministrativo di gara e di stipula del contratto (RUP PDG per la piattaforma SATER).

Firmato
La Dirigente
Dott.ssa Ersilia Barbieri

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna.